



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015 – P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

Telefono 0763 – 831020 831028 – Fax 0763 – 831120

www.comune.fabro.tr.it Email tecnico@comune.fabro.tr.it

P.E.C.: comune.fabro@postacert.umbria.it

AREA TECNICA

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

DISCIPLINARE D'INCARICO

allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio n. 33 del 30.05.2013

INCARICO PER SERVIZI ATTINENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTAZIONE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ LAVORI, RILIEVI, FRAZIONAMENTI E ACCATASTAMENTI, RELATIVI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A SCUOLA POPOLARE DI CUCINA RICOMPRESI NELLE RISORSE DI CUI ALLA CIRCOLARE N. 43466 DEL 28.12.2012 INERENTE AL PATTO TERRITORIALE V.A.T.O.
(C.I.G.: Z680A23F32)

L'anno **2013** il giorno **30** del mese di **MAGGIO** in Fabro presso la sede comunale, tra:

- Il Comune di Fabro, rappresentato dal **Geom. Sergio Niri** il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente, in qualità di Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico;

E

- **Arch. MAGNABENE Gianfranco** nato a Orvieto (TR) il 05.01.1950 - C.F.: MGN GFR 50A05 G 148G con studio in Orvieto (TR) Piazza A. Vitozzi, 2 – P.I.V.A.: 00204210553 ;

PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico n. 33 del 30.05.2013 è stato affidato, all'Arch. MAGNABENE Gianfranco, l'incarico le prestazioni professionali inerenti alla Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, Direzione Lavori, Contabilità Lavori, Rilievi, Frazionamenti e accatastamenti, relativi ai lavori di realizzazione di una struttura da adibire a scuola popolare di cucina ricompresi nelle risorse di cui alla circolare n. 43466 del 28.12.2012 inerente al Patto Territoriale V.A.T.O.;

- che con la stessa determinazione è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

A – PROGETTAZIONE:

Il Comune di Fabro affida all'Arch. MAGNABENE Gianfranco nato a Orvieto (TR) il 05.01.1950 - C.F.: MGN GFR 50A05 G 148G con studio in Orvieto (TR) Piazza A. Vitozzi, 2 – P.I.V.A.: 00204210553, l'incarico le prestazioni professionali inerenti alla Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, Direzione Lavori, Contabilità Lavori, Rilievi, Frazionamenti e



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015 – P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

Telefono 0763 – 831020 831028 – Fax 0763 – 831120

www.comune.fabro.tr.it Email tecnico@comune.fabro.tr.it

P.E.C.: comune.fabro@postacert.umbria.it

AREA TECNICA

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

accatastamenti, relativi ai lavori di realizzazione di una struttura da adibire a scuola popolare di cucina ricompresi nelle risorse di cui alla circolare n. 43466 del 28.12.2012 inerente al Patto Territoriale V.A.T.O..

B - ATTIVITA' ACCESSORIE:

Il Comune di Fabro affida all'Arch. MAGNABENE Gianfranco l'incarico per l'espletamento delle attività accessorie dell'opera relative a:

- frazionamenti e accatastamenti;
- rilievi plano-altimetrici di tipo specialistico;
- espletamento pratiche per permessi in genere e per danni, servitù ed espropri;

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

A – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI.

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligata alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del D.P.R. 207/2010.

Progetto definitivo:

Il progetto definitivo individuerà compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite nel progetto preliminare e conterrà tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni.

Esso consisterà sostanzialmente nei seguenti elaborati:

- relazione descrittiva;
- eventuali relazioni geologica, geotecnica, idrogeologica;
- relazione idraulica;
- elaborati grafici;
- studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;

Progetto esecutivo:

Il progetto esecutivo sarà redatto in conformità al progetto definitivo e determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Esso consisterà nei seguenti elaborati:

- relazione generale;



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015 – P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

Telefono 0763 – 831020 831028 – Fax 0763 – 831120

www.comune.fabro.tr.it Email tecnico@comune.fabro.tr.it

P.E.C.: comune.fabro@postacert.umbria.it

AREA TECNICA

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

- relazioni specifiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture;
- calcoli esecutivi delle strutture;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

Direzione Lavori

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;
- assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;
- operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo degli stessi;

- liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

Contestualmente alla consegna degli elaborati costituenti il Progetto Definitivo/Esecutivo, i professionisti incaricati dovranno presentare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

B - PRESTAZIONI ACCESSORIE

Rilievi plano-altimetrici di tipo specialistico.

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione di rilievi plano-altimetrici finalizzati alla definizione dei siti sui quali verranno realizzate le opere di progetto. Detti rilievi dovranno prevedere un numero adeguato di sezioni e rilievi di superficie dove di prevedono manufatti particolari.

ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

Il Professionista incaricato nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Ente impegnandosi a confrontare con la medesima tempestivamente le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dall'Ente in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto. Degli incontri aventi carattere ufficiale fra l'Ente e il Professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Ente si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015 – P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

Telefono 0763 – 831020 831028 – Fax 0763 – 831120

www.comune.fabro.tr.it Email tecnico@comune.fabro.tr.it

P.E.C.: comune.fabro@postacert.umbria.it

AREA TECNICA

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI

A - PROGETTAZIONE E D.L.

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione dei progetti senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Ente, ad introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi.

In tale seconda ipotesi il Professionista incaricato avrà diritto ai compensi a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera. Nella eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Ente/Azienda ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il Professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi spettanti a norma della tariffa e della presente convenzione per le varianti in corso d'opera.

B - PRESTAZIONI ACCESSORIE

In riferimento ai rilasci di autorizzazioni e concessioni il Professionista incaricato si impegna ad introdurre negli elaborati presentati eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Ente o dagli uffici pubblici interessati, fino al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni richieste.

ART. 5 - TEMPI

A – PROGETTAZIONE.

Progetto definitivo/esecutivo:

Il progetto definitivo dovrà essere consegnato entro il giorno **06 Giugno 2013** come da offerta del Professionista incaricato.

B - PRESTAZIONI ACCESSORIE

I risultati dei rilievi plano-altimetrici di tipo specialistico dovranno essere consegnati contestualmente al progetto definitivo.

Le attività accessorie oggetto di incarico dovranno essere espletate consegnato il progetto definitivo.

Il Professionista incaricato non può comunque essere ritenuto responsabile di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

ART. 6. - RITARDI E PENALI

A - PROGETTAZIONE E D.L.



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015 – P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

Telefono 0763 – 831020 831028 – Fax 0763 – 831120

www.comune.fabro.tr.it Email tecnico@comune.fabro.tr.it

P.E.C.: comune.fabro@postacert.umbria.it

AREA TECNICA

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Ente per giustificati motivi, verrà applicata una penale di €. 100,00 (Euro cento//00) per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

ART. 7 - COMPENSI

A - PROGETTAZIONE E D.L.

Le prestazioni professionali saranno compensate secondo la tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti, di cui alla Legge 02/03/1949, n. 143 e successivi aggiornamenti, integrazioni e modifiche, compreso il Decreto del Ministro di Grazia e Giustizia, di concerto con il Ministro dei Lavori Pubblici, di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, che si intende qui richiamato integralmente.

Agli effetti della determinazione dei compensi, si precisa:

Progettazione

- le opere, ai sensi dell'art. 14 della tariffa appartengono alla classe I, cat. B;
- l'onorario inerente progettazione sarà determinato ai sensi degli art. 13, 14 e 15 della tariffa ed in base alle prestazioni parziali a, b, o1, o4, c, e, r1, r4, f, g, h, i, s della Tabella B e B1;

- l'importo da assumersi a base per la determinazione dei compensi di cui ai punti precedenti sarà l'importo risultante dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo;

- i compensi accessori e le spese rimborsabili di cui agli art. 4 e 6 della tariffa saranno conglobati, ai sensi dell'art 5 del D.M. 21.08.58, nella cifra risultante dall'applicazione di una percentuale sugli onorari di cui ai punti precedenti. Detta percentuale sarà calcolata secondo quanto stabilito all'art. 3 del Decreto del Ministro di Grazia e Giustizia, di concerto con il Ministro dei Lavori Pubblici, di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni,

- rimane a carico dell'Ente il pagamento del c/CNPAIA (4%);

- rimane a carico dell'Ente il pagamento dell'I.V.A. (21%);

Direzione Lavori, ecc.

- le opere, ai sensi dell'art. 14 della tariffa appartengono alla classe classe I, cat. E;

- l'onorario inerente alla D.L., ecc. sarà determinato ai sensi degli art. 13, 14 e 15 della tariffa ed in base alle prestazioni parziali I, I1 della Tabella B;

- l'onorario di cui all'art. 17 della tariffa, sarà determinato in misura pari al 50% (cinquanta per cento) della quota spettante per la direzione lavori (lett. I, tab. B);

- l'onorario inerente alla per la misura e contabilità dei lavori ai sensi dell'art. 23a della tariffa sarà determinato in base alla Tabella E;



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015 – P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

Telefono 0763 – 831020 831028 – Fax 0763 – 831120

www.comune.fabro.tr.it Email tecnico@comune.fabro.tr.it

P.E.C.: comune.fabro@postacert.umbria.it

AREA TECNICA

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

- i compensi accessori e le spese rimborsabili di cui agli art. 4 e 6 della tariffa saranno conglobati, ai sensi dell'art 5 del D.M. 21.08.58, nella cifra risultante dall'applicazione di una percentuale sugli onorari di cui ai punti precedenti. Detta percentuale sarà calcolata secondo quanto stabilito all'art. 3 del Decreto del Ministro di Grazia e Giustizia, di concerto con il Ministro dei Lavori Pubblici, di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni,

- l'importo da assumersi a base per la determinazione dei compensi sarà pari al consuntivo lordo dei lavori;

- rimane a carico dell'Ente/Azienda il pagamento del c/CNPAIA (4%);

- rimane a carico dell'Ente/Azienda il pagamento dell'I.V.A. (21%);

In base a quanto sopra stabilito e ad un importo presunto dei lavori di €. 100.000,00 i compensi spettanti al Professionista incaricato ammonterebbero a circa **€. 12.000,00** (I.V.A. e c/CNPAIA esclusi).

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

A - PROGETTAZIONE E D.L.

Progettazione

I compensi per la progettazione definitiva ed esecutiva saranno corrisposti al Professionista incaricato entro 90 gg (novanta giorni) dall'assegnazione definitiva ed erogazione delle quote degli importi spettanti al Comune da parte della società Patto 2000, quale Soggetto Responsabile del patto Territoriale V.A.T.O.

Direzione Lavori, ecc.

I compensi inerenti la D.L. saranno corrisposti al Professionista incaricato in diversi acconti in corrispondenza degli stati d'avanzamento.

Tali acconti saranno ragguagliati all'importo degli stati d'avanzamento medesimi e il loro pagamento dovrà aver luogo entro 90 gg (novanta giorni) dalla presentazione al Professionista incaricato della relativa prenotula professionale e/o fattura e comunque a seguito erogazione delle quote degli importi spettanti al Comune da parte della società Patto 2000, quale Soggetto Responsabile del patto Territoriale V.A.T.O.

Il pagamento delle somme di cui sopra verrà effettuato, comunque, nel rispetto dei vincoli imposti dal Patto di Stabilità Interno ai sensi della Legge 12.11.2011, n. 183, così come modificata dalla Legge 24.12.2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013).

ART. 9 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per progettazione, D.L. e attività accessorie saranno liquidati e pagati su presentazione di prenotule professionali e/o fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015 – P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

Telefono 0763 – 831020 831028 – Fax 0763 – 831120

www.comune.fabro.tr.it Email tecnico@comune.fabro.tr.it

P.E.C.: comune.fabro@postacert.umbria.it

AREA TECNICA

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dall'Ente, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Orvieto.

In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

1.- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

2.- In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

3.- Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui alla legge 02/03/1949, n. 143 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Fabro, 30.05.2013

Dott.Arch. Magnabene Gianfranco

Il Responsabile del Servizio
Geom. Sergio Niri